



سلطنة
عمان

وزارة السياحة

المشاريع الاستثمارية الكبرى على أراضي سياحية - بنظام حق الانتفاع



محافظة مسقط

منتجع أوماجن (مجمع سياحي متكامل)

| مكونات المشروع | البرنامج الزمني المتوقع لتنفيذ المشروع | | التكلفة التقديرية للمشروع (ع.ر) | الشركة المطورة | المساحة (م ²) | رقم القطعة | الولاية |
|--|--|-------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------|------------|---------|
| | تاريخ الإنهاء | تاريخ البدء | | | | | |
| فنادق، وحدات سكنية ، مرافق خدمية وترفيهية (٧ لائ)) | ٢٠٢٤ | ٢٠١٧ | ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ | شركة اوماجن ش.م.م | ١٠٠٠٠٠٠ | ١ | السيب |

مجمع تجاري سياحي (بالم مول)

| مكونات المشروع | البرنامج الزمني المتوقع لتنفيذ المشروع | | التكلفة التقديرية للمشروع (ع.ر) | الشركة المطورة | المساحة (م ²) | رقم القطعة | الولاية |
|---|--|-------------|---------------------------------|--|---------------------------|------------|---------|
| | تاريخ الإنهاء | تاريخ البدء | | | | | |
| مجمع تجاري ، عدد (٧٠) شقة فندقية ، أكواريوم ، مدينة ترفيهية | ٢٠١٩ | ٢٠١٥ | ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ | شركة تماني العالمية للتنمية والاستثمار | ١٧٩٩٥١ | ٤٨٥٧ | السيب |

| مكونات المشروع | البرنامج الزمني المتوقع لتنفيذ المشروع | | التكلفة التقديرية للمشروع (ع.ر) | الشركة المطورة | المساحة (م ²) | رقم القطعة | الولاية |
|----------------------------------|--|----------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------------|------------|---------|
| | تاريخ البدء | تاريخ الإنتهاء | | | | | |
| مجمع تجاري، فندق بسعة (٣٥٠) غرفة | ٢٠١٥ | ٢٠١٩ | ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ | شركة المجد العالية للتطوير | ١٠٠٠٠٠ | ١ | السيب |

منتجع نسيم الصباح (مجمع سياحي متكامل)

| مكونات المشروع | البرنامج الزمني المتوقع لتنفيذ المشروع | | التكلفة التقديرية للمشروع (ع.ر) | الشركة المطورة | المساحة (م ²) | رقم القطعة | الولاية |
|--|--|----------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|------------|---------|
| | تاريخ البدء | تاريخ الإنتهاء | | | | | |
| فندقين بسعة (٤٠٠) غرفة وعدد (٤٠٠) غرفة سكنية ومارينا | ٢٠١٧ | ٢٠٢٤ | ٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠ | شركة أمواج للسياحة والفنادق ش.م.م | ٤٠٠٠٠٠ | ١١١ | السيب |

| مكونات المشروع | البرنامج الزمني المتوقع لتنفيذ المشروع | | التكلفة التقديرية للمشروع (ع.ر) | الشركة المطورة | المساحة (م ^٢) | رقم القطعة | الولاية |
|---|--|----------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------|---------|
| | تاريخ البدء | تاريخ الإنتهاء | | | | | |
| (٣ فنادق بسعة (٧٥٠ غرفة) وملعب للجولف، وحدات سكنية | ٢٠١٧ | ٢٠٢٤ | ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ | شركة فضاء الخليج للتطوير ش.م.م | ١٢٨٢٣٠٠ | ١ | قريات |

| مكونات المشروع | البرنامج الزمني المتوقع لتنفيذ المشروع | | التكلفة التقديرية للمشروع (ع.ر) | الشركة المطورة | المساحة (م ^٢) | رقم القطعة | الولاية |
|---|--|----------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------|------------|---------|
| | تاريخ البدء | تاريخ الإنتهاء | | | | | |
| ٤ فنادق بسعة اجمالية (٥٠٠) غرفة و (١٥٠ شقة فندقية) مارينا، (١٠٠٠) وحدة سكنية، مرافق ترفيهية | ٢٠٠٨ | ٢٠٢٣ | ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | شركة السيفة للتنمية السياحية ش.ع.م | ٦٢٤٧٧٥٢ | ٢٠٩٦ | مسقط |

محافظة ظفار

منتجع جنوت (مجمع سياحي متكامل)

| مكونات المشروع | البرنامج الزمني المتوقع لتنفيذ المشروع | | التكلفة التقديرية للمشروع (ع.ر) | الشركة المطورة | المساحة (م ²) | رقم القطعة | الولاية |
|---|--|----------------|---------------------------------|---|---------------------------|------------|---------------------|
| | تاريخ البدء | تاريخ الإنتهاء | | | | | |
| فندق بسعة (٢٠٠) ، وحدات سكنية، مرافق ترفيهية وخدمية (| ٢٠١٧ | ٢٠٢٢ | ٩٤,٠٠٠,٠٠٠ | شركة الكويتية المتحدة للتطوير العقاري ش.م.م | ١,٠٠٠,٨٧٤ | ١ | شليم وجزر الحلايبات |

منتجع شاطئ صلالة (مجمع سياحي متكامل)

| مكونات المشروع | البرنامج الزمني المتوقع لتنفيذ المشروع | | التكلفة التقديرية للمشروع (ع.ر) | الشركة المطورة | المساحة (م ²) | رقم القطعة | الولاية |
|--|--|----------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------|---------|
| | تاريخ البدء | تاريخ الإنتهاء | | | | | |
| ٢ فنادق بسعة اجمالية (٧٠٠) غرفة و (١٨٦) شقة فندقية ، (١٠٠٠) وحدة سكنية ، مارينا وملعب الجولف | ٢٠٠٨ | ٢٠٢٠ | ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | شاطئ صلالة للتنمية السياحية | ١٣,٠٠٠,٠٠٠ | ٨ | طلاقة |

محافظة جنوب الباطنة

منتجع شاطئ النخيل (مجمع سياحي متكامل)

| مكونات المشروع | البرنامج الزمني المتوقع لتنفيذ المشروع | | التكلفة التقديرية للمشروع (ر.ع) | الشركة المطورة | المساحة (م ²) | رقم القطعة | الولاية |
|--|--|----------------|---------------------------------|------------------------|---------------------------|------------|---------|
| | تاريخ البدء | تاريخ الإنتهاء | | | | | |
| ٣ فنادق، (٥٠٠) وحدة سكنية ، مركز تجاري، مارينا | ٢٠١٧ | ٢٠٢٤ | ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | شركة شاطئ النخيل ش.م.م | ٥٠٠٠٠٠ | ٣٦٠ | بركاء |

محافظة جنوب الشرقية

منتجع رأس الحد (مجمع سياحي متكامل)

| مكونات المشروع | البرنامج الزمني المتوقع لتنفيذ المشروع | | التكلفة التقديرية للمشروع | الشركة المطورة | المساحة (م ²) | رقم القطعة | الولاية |
|--|--|----------------|---------------------------|---|---------------------------|------------|---------|
| | تاريخ البدء | تاريخ الإنتهاء | | | | | |
| فندقين بسعة (٧٠٠) غرفة ، وحدات سكنية، سوق شعبي، مركز للاحياء المائية | ٢٠١٦ | ٢٠٢٤ | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ | شركة الديار القطرية لتطوير رأس الحد ش.م.ع.م | ١,٩٧١,٨٢٣ | ٥٢٨ | صور |